

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN – ONSDAG 26. JULI 2017 KL. 10,00.

REFERAT

Tilstede: Alle deltog.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Drøftelse og godkendelse af forretningsordenen. Forslag medsendes.

Forslaget blev vedtaget. Per understregede suppleanternes rolle.

3. Drøftelse af mødeplan. Forslag medsendes.

Mødeplanen blev gennemgået og der var nogle ændringer. Ny medsendes med referatet.

4. Fremtidig orientering til beboerne.

Vi kan ikke sende referatet ud fra vores bestyrelsesmøder, da de er punkter som ikke er åbne for alle. Men der laves efter hvert møde – en orienteringsskrivelse med de beslutninger m.v. som beboerne skal vide.

Skrivelsen sendes ud pr. mail – og dem der ikke har mail – får dem i papir.

Leif kunne skaffe en kopimaskine – gratis – den siger vi ja tak til.

5. Valg af 3 repræsentanter for bestyrelsen til Repræsentantskabet.

Per T. – Birgit og Bjarne blev valgt.

6. Opfølgning af punkter fra Afdelingsmødet:

- a. Skillevægge i 3 haver.

Sagen er ikke løst endnu. Hvem skal betale for dette. Der skrives til Tom om hvor langt man er med sagen. Vi er villige til at indgå et kompromi – med betaling – så sagen kan løses.

Per T. – er ansvarlig.

- b. Opsætning af eventuelle vindskærme på altaner.

Bjarne får tilbud på dette. Det vil være den enkelte beboer der selv skal betale for dette.

- c. Forsikringsforhold

Jens og Per L. læser policen og laver en orienteringsskrivelse om de ting som er de vigtigste for den enkelte beboer. Forelægges på næste bestyrelsesmøde.

- d. Vejvisning og skiltning – ikke mindst til Falck m.v.

Birgit, Preben og Per L. – gennemgår området og kommer med et forslag til skiltning på næste bestyrelsesmøde.

e. Møde i august/september og gulvvarmesystemet.

Per T, Preben og Per L. bliver undervist af firmaerne og går så ud til de beboere der har brug for det.

f. Anmeldelse af ting som beboerne har sat op.

Der er 3 beboere der har sat træhegn op på deres terrasse – der er skrevet til Domea om dette, således at de kan gøre beboerne opmærksom på, at de skal nedtage det. Det skrives i orienteringsskrivelsen hvor vigtigt det er at følge den vedtagne Husorden og ikke mindst, at der altid skal søges gennem bestyrelsen.

Per T. og Bjarne undersøge hvad den enkelte beboer skal give anmeldelse om f.eks. skabe i køkkenet m.m. til deres "mappe".

g. Oprettelse af kælderrum. Nedsættelse af udvalg.

Per T., Leif og Per L. Det er vigtigt at der tages højde for at der er plads til 47 rum.

h. Anlæggelse af fliser i de 17 stuehaver. Vi venter på at få et tilbud, der er rykket. De vil først blive lavet i oktober, ikke mindst af hensyn til de øvrige beboere.

i. Skilte på bordene i haven.

Indgår under punkt d.

j. Skilte på den indvendige side af de 2 ståldøre.

Indgår under punkt d.

k. Anvisning af plads til havekrukker.

Der findes en plads – på eget ansvar.

l. Det varme vand.

Der er sendt en prøve til Lau, Dansk Boligbyg – vi afventer svar.

m. Stikkontakt til udendørslys.

Der er lavet udendørs el i nr. 12 (p.g.a. handicapforhold). Det vil også kunne laves andre steder, det skal laves af en autoriseret elektriker og anmeldes til bestyrelsen.

Per T. er ansvarlig for dette.

n. NABO-hjælp.

Hver beboer kan selv tilmelde sig en ordning.

o. Opfølgning af udskiftning af filtre i alle lejligheder.

Per T. og Preben har undersøgt dette og alle får nye filtre.

p. Opsætning af forbudsskilte på trapperne.

Indgår under punkt d.

q. Hvilken farve grå på læhegnene? Der nedsættes en gruppe.

Bjarne og Leif. De har umiddelbart efter bestyrelsesmødet fundet en leverandør, og der holdes åbent hus i Fælleshuset – 1. august 2017 mellem kl. 17-18. Her vil de enkelte beboere kunne stemme mellem 2 farver og bestille læhegnet.

7. Opdatering af fejl og mangler.

På skemaerne fremgår det at dem med RØDT ikke bliver lavet, men dem med GRØNT bliver lavet. I løbet af august 2017 – skulle alle fejl være rettet.

Efterfølgende – i efteråret – må vi så samle op hvor mange punkter den enkelte beboer har skrevet på deres liste – indenfor de 14 dage – som der ikke er gjort noget ved og ikke er givet en tilbagemelding på.

8. Turnusordning af kontakttid. 1 eller 2 gange om måneden?

Der medsendes en liste over hvem der dække de forskellige dage.

9. Fælleshuset:

Udlejningsansvarlig + andre ting angående Fælleshuset. Preben er ansvarlig.

Hvad mangler vi? Det der mangler til huset sørger Preben for at der bliver købt ind.

Bestilling af Fælleshuset skal helst ske pr. mail – så der ikke er nogen misforståelser med dato m.v.

Hvis en beboer mister nøglen – koster en ny kr. 350,00 – som de så skal betale.

10. Ny aftale med You See – aftale om afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde.

Der afholdes et afdelingsmøde 12. september og derefter skal det ud til Urafstemning om vi skal vælge You See eller blive i Kanal+.

11. Dørlåse med kode ved elevator.

Der er indhentet 2 forslag, vi vælger Dahlberg låse. Der bliver både mulighed for kode og åbning med brik. Der indkøbes 100 brikker. Brikkerne skal beboerne selv betale for, de koster ca. 40 kr. pr. stk. Det koster ca. 16.00 af få låsesystemet sat op.

En beboer har ønsket brik-system til Portene, det koster ca. 8.000 kr. – der var enighed om, at beboeren selv måtte betale for dette.

Når vi får koden – lægges der en seddel i hver postkasse.

12. Den økonomiske fordeling af Parkeringskælderens. Mangler tilbagemelding og referat.

Vi afventer referat af mødet med de forskellige parter – punktet sættes på næste møde.

13. Opdatering fra kasserer Per Lorenzen angående vores bankkonto.

Pengene står på Pers egen konto, men skal hurtigst muligt overføres til vores konto. Tom Frandsen undersøger mulighederne – så det kan gøres hurtigt og så nemt som muligt.

14. Frivillighedsgrupper:

Fællesområder ved Preben. Preben foreslog af denne gruppe klippede vores hække, så de bliver klippet på samme tid og i den højde som er besluttet i Husordenen 140 cm.

Festudvalg – der er ikke valgt nogle til dette udvalg. I orienteringskrivelsen søger vi efter nogle som vil gå ind i dette udvalg.

15. Eventuelt.

- Der er lavet en liste over hvilke lys der er taget fra i kælderen, så man kan se dem der går ud og herefter skal skiftes ud. Det undersøges også hvad det vil koste med LED-pærer. Der er en måler i kælderen, hvor man indtil nu ikke helt har afklaret forbrug m.v.
- En beboer havde nogle indsigelser angående hundelarm.
- Kælderen- gamle rør, manglende rengøring, gule/hvide striber, svære at se, dør skraber på.
- Der var indhentet pris på et ekstra køleskab til Fælleshuset – kr. 4.300,00. Det er efterfølgende bestilt.

REFERAT:

Birgit Nielsen

29. juli 2017